

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.116.039,18	R\$ 1.008,77
Amortização do mês (a)	R\$ 75.502,58	R\$ 4.726.000
Juros do mês (b)	R\$ 140.039,18	R\$ 8.765.597
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 555.101,10	R\$ 34.745.938
PMT (a+b+c)	R\$ 770.642,86	R\$ 48.237.535
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.345.396,32	R\$ 960,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	3,94%
Amortização Ordinária	0,47%
Amortização Extraordinária	3,47%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/09/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40160-7)	R\$ 116.718,72
Aplicação Financeira	R\$ 1.023.957,76
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 781.229,77
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 242.727,99
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.014.454,18
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 43.473,28
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 855.696,56
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 9.923,10
(-) Despesas	-R\$ 12.221,61
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 770.649,03
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.140.676,48

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-22	-R\$ 234.156,58
Despesas Recorrentes	out-22	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

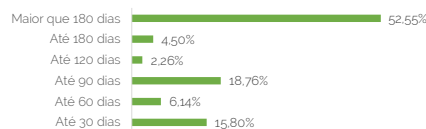
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 304.121,75	
Total recebido no mês	R\$ 104.555,81	34,4%
Parcela adimplentes	R\$ 26.637,45	25,5%
Parcela antecipadas	R\$ 41.754,03	39,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 36.164,33	34,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	15,80%	R\$ 6.596,18
Até 60 dias	2	6,14%	R\$ 2.562,79
Até 90 dias	3	18,76%	R\$ 7.834,39
Até 120 dias	1	2,26%	R\$ 943,41
Até 180 dias	2	4,50%	R\$ 1.876,99
Maior que 180 dias	23	52,55%	R\$ 21.940,27
Total	35	100,00%	R\$ 41.754,03



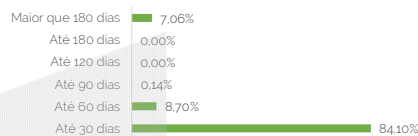
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	84,10%	R\$ 30.414,23
Até 60 dias	2	8,70%	R\$ 3.146,03
Até 90 dias	1	0,14%	R\$ 50,63
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	7,06%	R\$ 2.553,44
Total	13	100,00%	R\$ 36.164,33

Parcelas recebidas em atraso | %

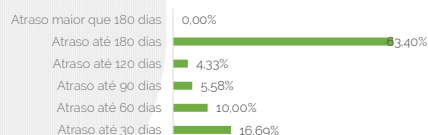


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	25	16,69%	R\$ 92.882,62
Atraso até 60 dias	20	10,00%	R\$ 55.622,63
Atraso até 90 dias	8	5,58%	R\$ 31.049,47
Atraso até 120 dias	8	4,33%	R\$ 24.067,85
Atraso até 180 dias	13	63,40%	R\$ 352.793,29
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	74	100,00%	R\$ 556.415,86

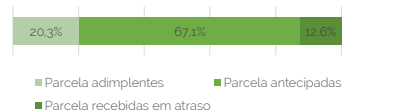
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

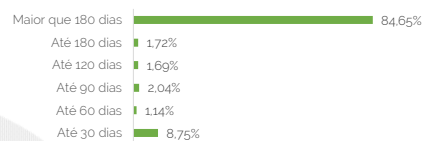
Total Recebido	R\$ 875.204,84	
Parcela adimplentes	R\$ 177.661,94	20,3%
Parcela antecipadas	R\$ 587.414,81	67,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 110.128,09	12,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	26	8,75%	R\$ 51.415,90
Até 60 dias	5	1,14%	R\$ 6.718,35
Até 90 dias	6	2,04%	R\$ 11.984,88
Até 120 dias	5	1,69%	R\$ 9.901,08
Até 180 dias	8	1,72%	R\$ 10.124,39
Maior que 180 dias	346	84,65%	R\$ 497.270,21
Total	396	100,00%	R\$ 587.414,81

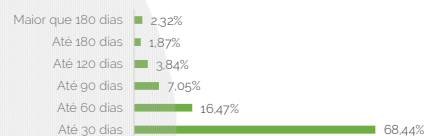
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	31	68,44%	R\$ 75.373,08
Até 60 dias	10	16,47%	R\$ 18.139,15
Até 90 dias	5	7,05%	R\$ 7.766,68
Até 120 dias	3	3,84%	R\$ 4.231,82
Até 180 dias	1	1,87%	R\$ 2.063,92
Maior que 180 dias	1	2,32%	R\$ 2.553,44
Total	51	100,00%	R\$ 110.128,09

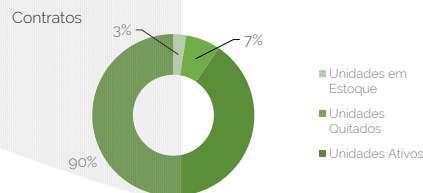
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

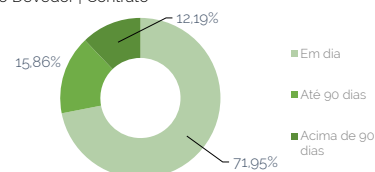
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	116
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	8
Unidades Ativos	105



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	78	71,95%	R\$ 14.744.559,57
Atraso até 30 dias	6	5,15%	R\$ 1.056.157,33
Atraso até 60 dias	11	10,44%	R\$ 2.139.146,27
Atraso até 90 dias	1	0,27%	R\$ 55.233,30
Atraso até 120 dias	1	3,19%	R\$ 653.577,07
Atraso até 180 dias	8	9,00%	R\$ 1.844.171,31
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	105	100,00%	R\$ 20.492.844,85

Saldo Devedor | Contrato

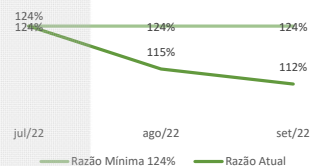


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.398.715,51
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 16.544.260,55
(c) Unidade em estoque	R\$ 574.672,60
(d) Saldo de recebimento em 09/2022	R\$ 104.555,81
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 17.223.488,96
Razão de garantia atual % (a/e)	111,85%
Situação da Razão	Desenquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

setembro de 2022

COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Valores de repasse foram realizado no mês 09/2022, não entrando para o calculo do mês 08/2022. Estoque com desagio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

1/Rentabilidade líquida da Aplicação 1° Rentabilidade do período de 01/09/2022 até 30/09/2022

2/Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/09/2022 à 30/09/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.